

Uchwała nr 14 / 2018

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 14 czerwca 2018 roku

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

§ 1

Na mocy § 35a ust. 7. Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze oznacza najwyższą sumę zobowiązań, jaką w okresie od daty podjęcia niniejszej uchwały do dnia 30.06.2019 roku może Spółdzielnia zaciągnąć – na kwotę 9.177.437,87 zł (słownie: dziewięć milionów sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 87/100).

§ 2

W głosowaniu:

za uchwałą	-	głosów
przeciw uchwale	-	głosów

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz



**Najwyższa suma zobowiązań
do uchwały WZCz w dniu 14.06.2018r. - 9.177.437,87 zł**

Uzasadnienie

Do uprawnień walnego zgromadzenia należy określenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć. Nie należy jednak przeceniać tego uprawnienia, gdyż – jak wynika m.in. z wyroku Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1993 r. (sygn. akt I ACr 158/93, Wokanda z 1994 r. nr 1, poz. 40) – w praktyce nie jest ono znaczące i nie ogranicza działań władz spółdzielni. Dlaczego? Ponieważ uchwała walnego zgromadzenia ograniczająca próg zadłużenia spółdzielni do oznaczonej najwyższej sumy zaciągniętych zobowiązań w roku kalendarzowym, nie należy do uchwał, których podjęcie jest konieczne dla dokonania przez zarząd spółdzielni określonej czynności prawnej (jak np. uchwała dotycząca zbycia nieruchomości), ani tym bardziej do uchwał wywołujących wprost zmiany w stosunkach prawnych bez potrzeby wyrażania woli przez inne organy (np. uchwały dotyczące połączenia, podziału czy likwidacji spółdzielni). **Uchwała taka stanowi tylko zalecenie dla organów spółdzielni (a zwłaszcza zarządu), mających na celu przeciwdziałanie nadmiernym obciążeniom finansowym spółdzielni**, nie ogranicza jednak przewidzianych statutem uprawnień organów spółdzielni do działania, także w zakresie zaciągania zobowiązań. Natomiast niewykonanie uchwały – zgodnie z wyżej przytoczonym wyrokiem sądu – powoduje jedynie odpowiedzialność wobec spółdzielni (np. możliwość nieudzielenia absolutorium, co może prowadzić nawet do odwołania), ale nie wpływa natomiast na sytuację prawną osób trzecich.

Najwyższa suma zobowiązań dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności, a nie tylko z tytułu kredytów lub pożyczek. Tak więc na tę sumę składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych.

Przewidywane obciążenia Spółdzielni z tytułu planowanych zobowiązań związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi i działalnością gospodarczą wyniosą:

Zużycie materiałów, paliwo, materiały biurowe c.a.	14 000,00 zł
Zużycie energii ca	870 000,00 zł
Usługi obce ca	710 000,00 zł
Wynagrodzenia ca	270 000,00 zł
Składki na ubezpieczenia społeczne ca	50 000,00 zł
Podatki i opłaty publicznoprawne c.a.	150 000,00 zł
Pozostałe koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości c.a.	50 000,00 zł
Remonty ca	1 660 000,00 zł
Rewitalizacja budynków przy ul. Barlickiego	1 700 000,00 zł
Konkurs NFOŚ nr POIS.01.03.02-IW.03-00-003/17	3 703 437,87 zł
Suma	9 177 437,87 zł

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Arkadiusz Dacowicz

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”
w Jeleniej Górze
Dariusz Gębura