

Uchwała nr 15 / 2018

Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 14 czerwca 2018 roku

w sprawie sprzedaży wynajmowanych lokali mieszkalnych, położonych w budynkach numer 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

§ 1

Na mocy § 35a ust. 5. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na:

- bezprzetargową sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonych w budynkach nr 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.
- nieodpłatne zbycie prawa do działki gruntu numer 12/5, AM-8, Obręb 0002, CIEPLICE – II o powierzchni 1.710 m², (stanowiącej drogę dojazdową do powyższych budynków) na rzecz nabywców lokali mieszkalnych, położonych w budynkach nr 1, 2, 3, 4 i 5 przy ul. Wojewódzkiej 5 w Jeleniej Górze.

§ 2

1. Nabywcą lokalu nie może zostać osoba posiadająca zadłużenie z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA”.
2. Wartość zbywanych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem została określona w drodze wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zostanie zastosowana bonifikata w wysokości od 90% do 99%.
 2. Wartość bonifikaty uzależniona będzie od okresu najmu lokalu do którego zostanie wliczony okres obejmujący przydział.
- Szczegółowe zasady przyznawania bonifikaty ustali Rada Nadzorcza.

§ 4

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży poszczególnych lokali uzupełnią fundusze remontowe budynków, w których te lokale się znajdują.

§ 5

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§ 6

Tracą moc:

- Uchwała nr XVI Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” z dnia 26 czerwca 2015r.,
- Uchwała nr 45/2017 w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/8 AM-8 obręb Cieplice II,
- Uchwała nr 46/2017 w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/9 AM-8 obręb Cieplice II,
- Uchwała nr 47/2017 w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/10 AM-8 obręb Cieplice II,
- Uchwała nr 48/2017 w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/11 AM-8 obręb Cieplice II,
- Uchwała nr 49/2017 w sprawie zbycia udziałów w prawie własności działki gruntu nr 12/12 AM-8 obręb Cieplice II.

§ 7

W głosowaniu:

za uchwałą - głosów

przeciw uchwale - głosów

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Sekretarz W Z Cz

.....
Przewodniczący W Z Cz