

Uchwała nr 32 /6/12/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze
z dnia 21.12.2017 roku

Dotyczy: uchwalenia wysokości stawki opłat za wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów na działce gruntu nr 17/5.

Podstawa prawna: § 40 ust.1. pkt 19/ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” w Jeleniej Górze.

§1

W celu zagwarantowania zwrotu kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłatą za wieczyste użytkowanie gruntu przez osoby wyłącznie użytkujące część działki gruntu nr 17/5 przy ulicy Jagiellońskiej, Rada Nadzorcza SM „FAMPA” postanawia:

§2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do corocznego ustanawiania stawki netto opłaty z tytułu dzierżawy gruntu pod ogrody i inne nie zabudowane tereny, nie służące do działalności gospodarczej, a będące częścią działki gruntu nr 17/5 - w łącznej wysokości wyznaczonego na dany rok podatku od nieruchomości gruntowych oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

§3

Na rok 2018 stawki netto wynoszą:

- 1) przy dzierżawie całorocznej: **1,29 zł / m²** zajętego terenu **rocznie**, płatne w miesiącu grudniu 2018 roku,
- przy dzierżawie przez część roku: **0,11 zł / m²** zajętego terenu **miesięcznie**, płatne po zakończeniu okresu dzierżawy.

§4

Wyszczególnione w §2 i §3 stawki opłat dotyczą zamieszkałych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „FAMPA” jej członków oraz ich małżonków.

§5

1. Pozostali dzierżawcy gruntu pod wyłączne użytkowanie ogrodów i innych nie zabudowanych terenów zobowiązani są ponosić opłatę dodatkową ponad kwotę czynszu dzierżawnego wskazaną w §2 i §3, w wysokości 2,8 krotności stawki kosztu ogólnego SM „FAMPA” za poprzedni rok, przypadającej na 1 m² powierzchni wszystkich lokali zarządzanych przez Spółdzielnię. Tak wyliczona opłata dodatkowa winna być naliczana od powierzchni dzierżawionego gruntu rocznie. W rozliczeniu miesięcznym obowiązuje 1/12 powyższej opłaty za każdy miesiąc.

§6

Wyszczególnione w §3 i §5 stawki opłat, będą obowiązywały od dnia 01 stycznia 2018 roku.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 6 członków Rady Nadzorczej

Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”
Magdalena Simlat
Magdalena Simlat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM „FAMPA”
Jadwiga Pietron-Zaremba
Jadwiga Pietron-Zaremba

Spółność z siedzibą w Warszawie
W dniu: 2017 -12- 21
L. dz.: 1420/6/2017
Podpis: *[Signature]*